

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**449 000 EUR\***

\*449 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1857

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Etage	1

### Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non



### Surfaces

Surface	71.99 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	52.76 m <sup>2</sup>
Surface construite	71.99 m <sup>2</sup> environ

### Intérieur

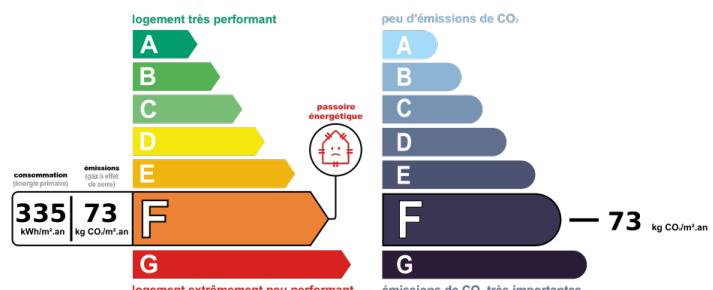
Chambres	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Gaz

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/10/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	335 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	73 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina 72m<sup>2</sup> habitable au 1er étage avec accès direct au plan d'eau. Vous profiterez d'une magnifique vue dégagée et d'un bel ensoleillement. A l'intérieur : au rez-de-chaussée une chambre. Au second niveau, un grand séjour lumineux avec cuisine semi ouverte, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparés.

A l'extérieur : Une jolie terrasse devant votre bateau, Plan d'eau king size de 3,80 mètres de large par 10 mètres d'avancée sur l'eau.



## Photos

