

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1877

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	360 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	321
Dont lots d'habitation	99
Charges annuelles (ALUR)	1 100 EUR

Surfaces

Surface	56 m2
Surface loi Carrez	48.73 m2
Surface construite	56 m2 environ
Surface Utile	56 m2
Surface terrasse	12.57 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
Gardien	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	16/12/2025
Estimation du coût annuel des	144 EUR
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



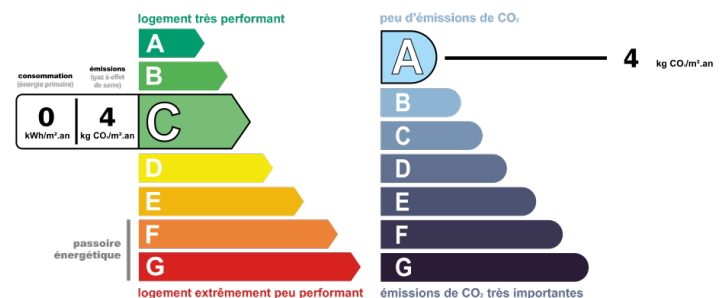
Port-Camargue, secteur plage Nord.

Situé au sein d'une résidence sécurisée, au 1er étage, découvrez ce magnifique appartement d'angle qui offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur la mer.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une terrasse, très conviviale. L'espace nuit comprend deux chambres et une cabine, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement bénéficie également de la proximité immédiate des commerces et d'un accès direct à la plage.

Une cave et une place de parking privatif viennent compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus dans la résidence.



Photos

