

aurelien.bouzon@cotemarina.com

360 000 EUR*

*360 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1877

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur port camargue

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Distance Mer 0.1 Km



Aspects financiers

Prix 360 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 321

Dont lots d'habitation 99

Charges annuelles (ALUR) 1 100 EUR

Surfaces

Surface 56 m²

Surface loi Carrez 48.73 m²

Surface construite 56 m² environ

Surface Utile 56 m²

Surface terrasse 12.57 m²

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Equipée

Mode Chauffage Climatisation réversible

Etat intérieur Très bon

Autres

Nombre de terrasses 1

Gardien Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 16/12/2025

Estimation du coût annuel des 144 EUR

Consommation énergie primaire C

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an

Port-Camargue, secteur plage Nord.

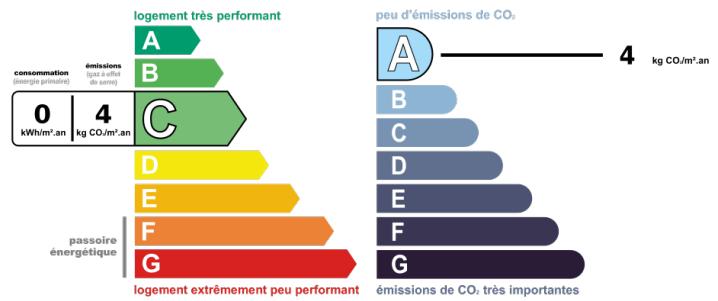
Situé au sein d'une résidence sécurisée, au 1er étage, découvrez ce magnifique appartement d'angle qui offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur la mer.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une terrasse, très conviviale. L'espace nuit comprend deux chambres et une cabine, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également de la proximité immédiate des commerces et d'un accès direct à la plage.

Une cave et une place de parking privatif viennent compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus dans la résidence.



Photos

