

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**780 300 EUR\***

## Appartement à Vendre - Le Grau du Roi

Référence : CM1876b

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du Roi
Secteur	rive gauche
Etage	4

### Aspects financiers

Prix	780 300 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	135.56 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	28 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

### Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Appartement au Grau-du-Roi, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien de type P5 offre une superficie de 135,56 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 9,62 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour très lumineux, ainsi que de quatre chambres confortables.

Le bien dispose également de deux parkings couvert privatif, un véritable atout dans le secteur.

Idéal pour y vivre à l'année ou profiter de superbes vacances au bord de la mer et l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces.

Ce logement allie confort et sécurité.

Pour plus de renseignement contactez nous !