

Appartement à Vendre - Le Grau du roi

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | Le Grau du roi |
| Secteur | rive gauche |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 265 300 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|---------|----------|
| Surface | 47.46 m2 |
|---------|----------|

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

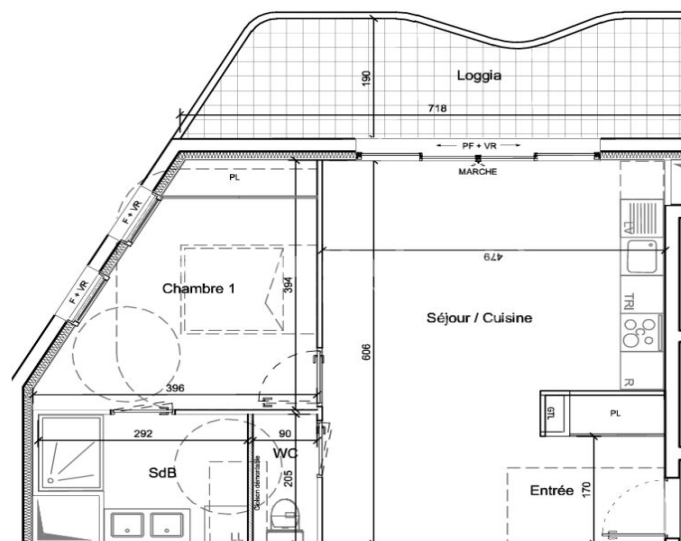
Autres

| | |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Diagnostics

| | |
|---|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |

Référence : CM1876a



Au coeur d'un ensemble résidentiel sécurisé et équipé d'un ascenseur, découvrez cet agréable appartement de type P3 avec une surface habitable de 47.46m². Il est prolongé par une belle terrasse de 12m².

L'espace intérieur se compose d'une pièce de vie baignée de lumière et de une chambre offrant confort et tranquillité.

Deux places de parkings couverts et privés viennent compléter ce bien, un avantage rare et recherché dans le secteur.

Grâce à sa situation privilégiée, à quelques pas des commerces et non loin de la plage, ce logement conviendra aussi bien à un projet de vie à l'année qu'à une résidence de villégiature.