

265 300 EUR*

Appartement à Vendre - Le Grau du roi

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du roi
Secteur	rive gauche

Aspects financiers

Prix	265 300 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	47.46 m ²
---------	----------------------

Intérieur

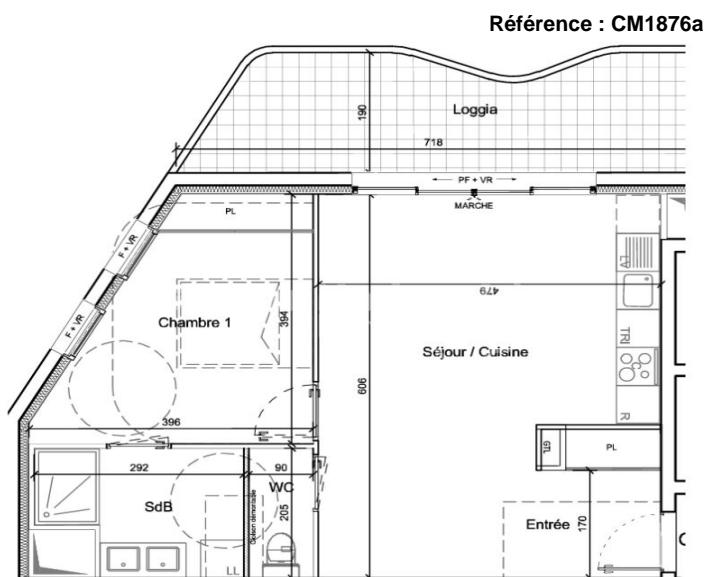
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Au coeur d'un ensemble résidentiel sécurisé et équipé d'un ascenseur, découvrez cet agréable appartement de type P3 avec une surface habitable de 47.46m². Il est prolongé par une belle terrasse de 12m².

L'espace intérieur se compose d'une pièce de vie baignée de lumière et de une chambre offrant confort et tranquillité. Deux places de parkings couverts et privatisés viennent compléter ce bien, un avantage rare et recherché dans le secteur.

Grâce à sa situation privilégiée, à quelques pas des commerces et non loin de la plage, ce logement conviendra aussi bien à un projet de vie à l'année qu'à une résidence de villégiature.