

150 000 EUR*

*150 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - Le Grau du Roi

Référence : CM1879

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30240

Ville Le Grau du Roi

Secteur Port camargue

Etage 2



Aspects financiers

Prix 150 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 341

Dont lots d'habitation 112

Charges annuelles (ALUR) 137 EUR

Surfaces

Surface 23 m2

Intérieur

Nombre pièces 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Mode Chauffage Electrique

Autres

Ascenseur Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 08/01/2026

Consommation énergie primaire D

Valeur consommation énergie 165 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre B

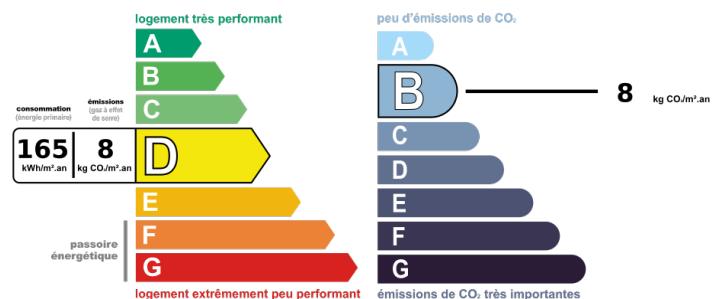
Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an

Appartement de 23 m² entièrement refait à neuf, situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité immédiate des plages et des commerces.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, intégrant une cuisine entièrement équipée et donnant accès à une loggia. Il possède un coin nuit aménagé.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes séparés.

Ce bien est complété par une place de parking privative et un cellier, apportant un réel confort au quotidien.



Photos

