

aurelien.bouzon@cotemarina.com

550 000 EUR*

*550 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1880

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	1
Nombre étages	1



Aspects financiers

Prix	550 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Dont lots d'habitation	43
Charges annuelles (ALUR)	460 EUR

Surfaces

Surface	63.35 m ²
Surface loi Carrez	62.53 m ²
Surface construite	63.35 m ² environ
Surface séjour	25.65 m ²

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Rénové

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	14/01/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	153 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an

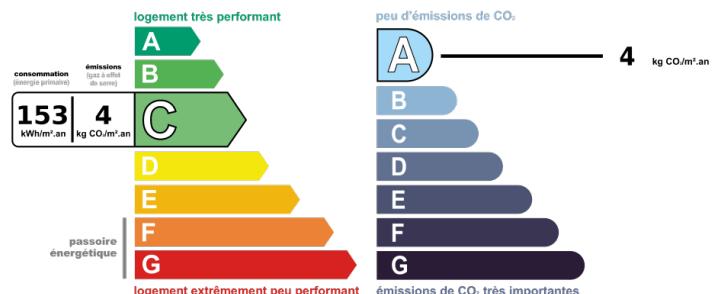
Port-Camargue, dans un environnement calme, venez découvrir cette superbe marina complètement rénovée offrant une jolie vue sur le port avec un accès direct au quai.

La marina se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux qui donne accès à une agréable terrasse très conviviale avec vue sur le port.

La partie nuit comprends trois belles chambres, une salle d'eau et WC séparé.

A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse conviviale avec un accès direct au quai et un espace devant le bateau privatif.

Plan d'eau : 3 x 12 mètres d'avancée sur l'eau



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Chambre				
	Chambre				
	Chambre				
	Salle d'eau				
	Salon - Cuisine				
	W.C.				
	Dégagement				
	Dégagement				

Photos

