

aurelien.bouzon@cotemarina.com

936 000 EUR*

*936 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1866

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	936 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3

Surfaces

Surface	115.94 m ²
Surface loi Carrez	115.94 m ²
Surface construite	115.94 m ² environ
Surface Utile	169.24 m ²
Surface séjour	52.95 m ²
Surface Dépendance(s)	16.33 m ²
Surface terrasse	35 m ²

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Autres

Nombre de terrasses	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/11/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	142 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO ₂ /m ² /an

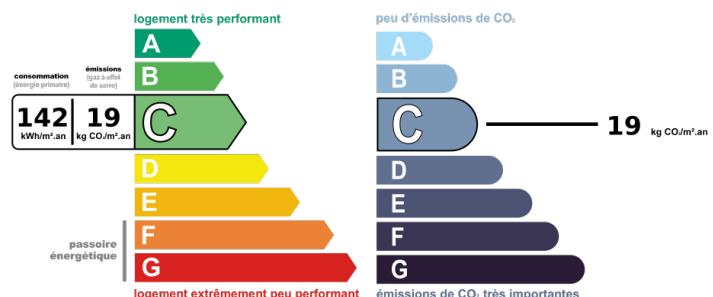


Découvrez cette magnifique marina offrant un cadre de vie exceptionnel. Vous profiterez de beaux volumes intérieurs et extérieurs.

Elle se compose de quatre chambres, dont deux ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de la vue et des beaux jours.

Le séjour spacieux et lumineux, prolongé par une grande terrasse, offre un espace de détente convivial, parfait pour recevoir famille et amis.

La propriété comprend également deux salles d'eau, deux toilettes indépendants, ainsi qu'un garage et un appentisement de 3x9m.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		2,98		
	Séjour		17,66		
	Cuisine		13,75		
	Salon		21,54		
	Chambre 1		12,36		
	W.C.		1,83		
	Rangement		1,26		
	Chambre 2		10,43		
	Chambre 3		9,72		
	Chambre 4		12,85		
	Salle d'eau		2		
	Salle d'eau		3,88		
	W.C.		1,43		

Photos

