

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**162 000 EUR\***

\*162 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1842

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur port camargue

Dernier Etage Oui

### Aspects financiers

Prix 162 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 341

Dont lots d'habitation 112

Charges annuelles (ALUR) 137 EUR

### Surfaces

Surface 23.6 m<sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

### Autres

Ascenseur Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non et Pollutions (ERP)



Idéalement situé à Port Camargue, à seulement quelques pas de la plage, cet appartement entièrement rénové à neuf se trouve dans une résidence équipée d'un ascenseur, offrant un confort appréciable au quotidien.

D'une surface initiale de 23 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une terrasse fermée qui vient agrandir l'espace de vie. Il comprend : une cuisine neuve et moderne, un séjour lumineux grâce à de larges ouvertures, une salle d'eau refaite à neuf, un WC séparé, un coin nuit avec lits superposés ainsi qu'un placard de rangement. L'appartement est vendu avec un cellier privatif et une place de stationnement.

Ce bien combine fonctionnalité et confort, idéal pour une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement locatif.

## Photos

