

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1842

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	162 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Dont lots d'habitation	112
Charges annuelles (ALUR)	137 EUR

### Surfaces

Surface	23.6 m2
---------	---------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Idéalement situé à Port Camargue, à seulement quelques pas de la plage, cet appartement entièrement rénové à neuf se trouve dans une résidence équipée d'un ascenseur, offrant un confort appréciable au quotidien.

D'une surface initiale de 23 m², il bénéficie d'une terrasse fermée qui vient agrandir l'espace de vie. Il comprend :  
une cuisine neuve et moderne,  
un séjour lumineux grâce à de larges ouvertures,  
une salle d'eau refaite à neuf,  
un WC séparé,  
un coin nuit avec lits superposés ainsi qu'un placard de rangement.  
L'appartement est vendu avec un cellier privatif et une place de stationnement.

Ce bien combine fonctionnalité et confort, idéal pour une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement locatif.

Photos



Document non contractuel