

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**421 000 EUR\***

\*421 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1839

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur port camargue

### Aspects financiers

Prix 421 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 145

Charges annuelles (ALUR) 650 EUR

### Surfaces

Surface 65 m<sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 18/08/2025

Consommation énergie primaire C

Valeur consommation énergie 129 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz Effet de Serre A

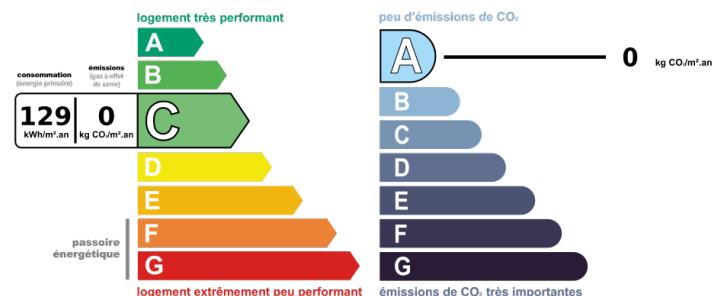
primaire



Cette marina dispose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une terrasse spacieuse.

Elle comprend deux chambres, toutes deux reliées par un balcon commun. La salle d'eau, équipée de ses propres toilettes, est complétée par un toilette indépendant.

La marina bénéficie d'un plan d'eau de 3 x 12,5 m



## Photos

