

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1833

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

### Aspects financiers

Prix	389 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	45.87 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Située dans un cadre paisible et recherché, cette marina se compose d'un logement confortable de type 3 pièces orienté plein sud.

Elle comprend deux chambres lumineuses, une salle d'eau et toilettes séparé.

Ce bien dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant directement sur une spacieuse terrasse très conviviale avec accès direct au quai. Marina en excellent état avec climatisation réversible dans le séjour et dans les chambres.

Un appontement privé pouvant accueillir un bateau de 3x12,50m, offrant un accès direct à la navigation.

Photos

