

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1664C

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | Boucanet       |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 339 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 68.62 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

|                |   |
|----------------|---|
| Nombre pièces  | 3 |
| Chambres       | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

### Diagnostics

|   |     |
|---|-----|
| Concerné par un Etat des Risques                | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |



Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type P3 offre une superficie de 68,62 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 9,62 m<sup>2</sup>.

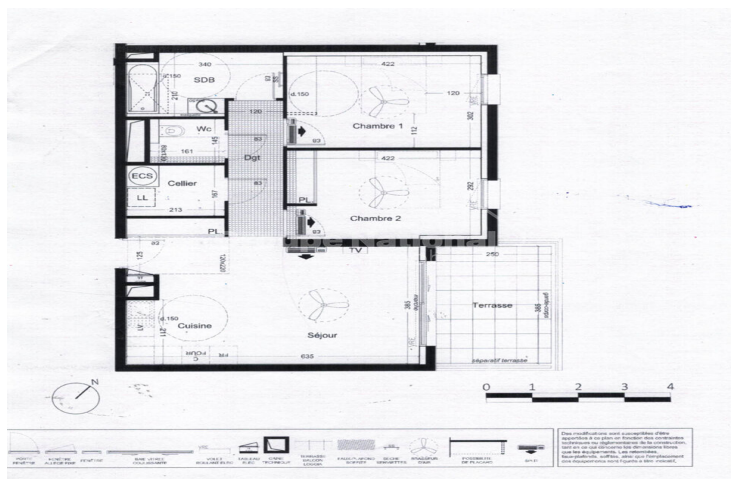
Il se compose d'un séjour très lumineux, bénéficiant d'une vue dégagée sur les salins, ainsi que de deux chambres confortables. Le bien dispose également d'un parking privatif, un véritable atout dans le secteur.

Idéal pour y vivre à l'année ou profiter de superbes vacances au bord de la mer, ce logement allie confort, sécurité et emplacement privilégié.

Pour plus de renseignement contactez nous !

| Niv | Pièce            | m <sup>2</sup> | Sol | Commentaire |
|-----|------------------|----------------|-----|-------------|
|     | Séjour - Salon - | 25,87          |     |             |
|     | Chambre 1        | 12,74          |     |             |
|     | Chambre 2        | 12,15          |     |             |
|     | Salle de bains   | 6,19           |     |             |
|     | W.C.             | 2,36           |     |             |
|     | Cellier          | 3,55           |     |             |
|     | Dégagement       | 5,76           |     |             |

## Photos



Document non contractuel