

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1664C

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur Boucanet



### Aspects financiers

Prix 339 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Surfaces

Surface 68.62 m<sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

### Autres

Nombre de terrasses 1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non  
et Pollutions (ERP)

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type P3 offre une superficie de 68,62 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 9,62 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour très lumineux, bénéficiant d'une vue dégagée sur les salins, ainsi que de deux chambres confortables. Le bien dispose également d'un parking privatif, un véritable atout dans le secteur.

Idéal pour y vivre à l'année ou profiter de superbes vacances au bord de la mer, ce logement allie confort, sécurité et emplacement privilégié.

Pour plus de renseignement contactez nous !

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour - Salon - Chambre 1	25,87		
	Chambre 2	12,74		
	Salle de bains	12,15		
	W.C.	6,19		
	Cellier	2,36		
	Dégagement	3,55		
		5,76		

## Photos

