

aurelien.bouzon@cotemarina.com

550 000 EUR*

*550 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1872

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur PORT CAMARGUE

Rez de chaussée Oui



Aspects financiers

Prix 550 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Charges copropriété 65 € / mois
loyers

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 318

Dont lots d'habitation 142

Charges annuelles (ALUR) 850 EUR

Surfaces

Surface 63.07 m²

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Nombre niveaux 2

Mode Chauffage Climatisation réversible

Autres

Nombre de terrasses 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 04/08/2023

Estimation du coût annuel des 134 EUR

Consommation énergie primaire C

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an

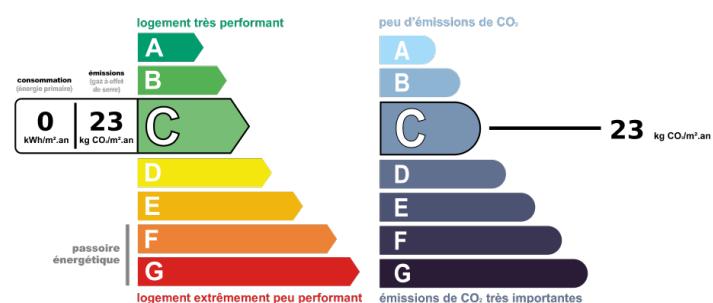
Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina de type P3 en rez-de-chaussée semi duplex traversante offrant un bel ensoleillement à l'année. Vous profiterez d'un abri voiture ainsi que d'un extérieur très convivial avec votre bateau juste devant.

Cette marina rénovée est très fonctionnelle et possède de nombreux rangements.

L'intérieur se compose d'une entrée avec cellier, des toilettes avec lave mains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux donnant sur l'extérieur.

Le coin nuit dispose de deux belles chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilettes.

Plan d'eau : 3 mètres x 12,50 d'avancée sur l'eau



Photos

