

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1872

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	550 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	65 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Dont lots d'habitation	142
Charges annuelles (ALUR)	850 EUR

### Surfaces

Surface	63.07 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible

### Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

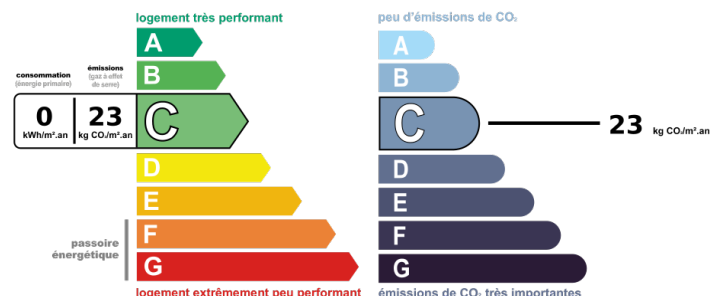
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/08/2023
Estimation du coût annuel des consommations énergie primaire	134 EUR
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina de type P3 en rez-de-chaussée semi duplex traversante offrant un bel ensoleillement à l'année. Vous profiterez d'un abri voiture ainsi que d'un extérieur très convivial avec votre bateau juste devant.

Cette marina rénovée est très fonctionnelle et possède de nombreux rangements. L'intérieur se compose d'une entrée avec cellier, des toilettes avec lave mains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux donnant sur l'extérieur. Le coin nuit dispose de deux belles chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilettes.

Plan d'eau : 3 mètres x 12,50 d'avancée sur l'eau





## Photos

