

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1862

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |                |
|---------------|----------------|
| Code postal   | 30240          |
| Ville         | LE GRAU DU ROI |
| Secteur       | plage sud      |
| Etage         | 1              |
| Nombre étages | 2              |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 350 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 162     |
| Dont lots d'habitation   | 60      |
| Charges annuelles (ALUR) | 750 EUR |

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 37.85 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

|                |          |
|----------------|----------|
| Nombre pièces  | 2        |
| Chambres       | 1        |
| Salle(s) d'eau | 1        |
| WC             | 1        |
| Cuisine        | Equippée |
| Mode Chauffage | Gaz      |
| Etat intérieur | Très bon |

### Diagnostics

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques                | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |



Port-Camargue, venez découvrir cette superbe marina traversante de type P2, offrant un cadre de vie idyllique au coeur du port. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse conviviale idéale pour des repas en plein air avec une vue sur le plan d'eau.

La marina dispose d'une cuisine équipée donnant sur l'extérieur, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau avec fenêtre, ainsi que WC séparé pour plus de confort.

Un accès direct à l'appontement de 3 x 12,50 m d'avancée sur l'eau vient compléter ce bien, parfait pour accueillir votre bateau. Un lieu unique, alliant calme, élégance et praticité, idéal pour les amoureux de la mer.

A l'extérieur vous profiterez "également d'une place de parking sécurisée.

Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l