

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1794

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Code postal        | 30240          |
| Ville              | LE GRAU DU ROI |
| Secteur            | Plage SUD      |
| Etage              | 2              |
| Nombre étages      | 2              |
| Dernier Etage      | Oui            |
| Distance Commerces | 0.5 km         |
| Distance Mer       | 0.5 Km         |

### Aspects financiers

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Prix                                   | 310 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des loyers | Non         |
| Charges copropriété                    | 50 € / mois |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 134     |
| Dont lots d'habitation   | 54      |
| Charges annuelles (ALUR) | 650 EUR |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 35 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Nombre pièces     | 2        |
| Chambres          | 1        |
| Salle(s) de bains | 1        |
| WC                | 1        |
| Cuisine           | Equippée |
| Exposition Séjour | EST      |
| Etat intérieur    | Très bon |

### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

### Diagnostics

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques                    | Oui               |
| Date d'établissement Etat des                       | 31/01/2023        |
| Soumis à l'affichage du DPE                         | Oui               |
| Date établissement Diagnostic                       | 31/01/2023        |
| Consommation énergie primaire                       | E                 |
| Valeur consommation énergie                         | 262 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre                                  | C                 |
| Valeur Gaz Effet de serre                           | 16 Kg CO2/m2/an   |
| Montant minimum estimé des                          | 700 EUR           |
| Montant maximum estimé des                          | 980 EUR           |
| dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard |                   |

RCS N° 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



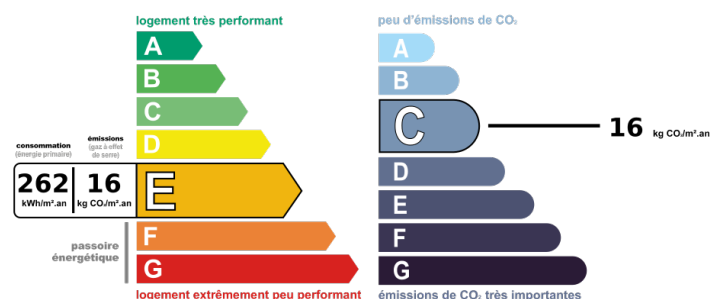
Port-Camargue, dans une résidence calme et sécurisée proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina de type P2 en dernier étage.

Vous profiterez d'une superbe vue dégagée sur le plan d'eau et d'un bel ensoleillement. Marina lumineuse et fonctionnelle.

A l'intérieur : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, une grande chambre, une salle de bain avec toilettes.

A l'extérieur : Un plan d'eau, une place de parking privative, une terrasse à l'abri des regards.

Plan d'eau : 3 mètres de large par 15 d'avancée sur l'eau.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 31/01/2023

## Photos

