

## Appartement à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1876c

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	rive gauche
Etage	3

### Aspects financiers

Prix	420 100 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	69.52 m2
Surface terrasse	56 m2

### Intérieur

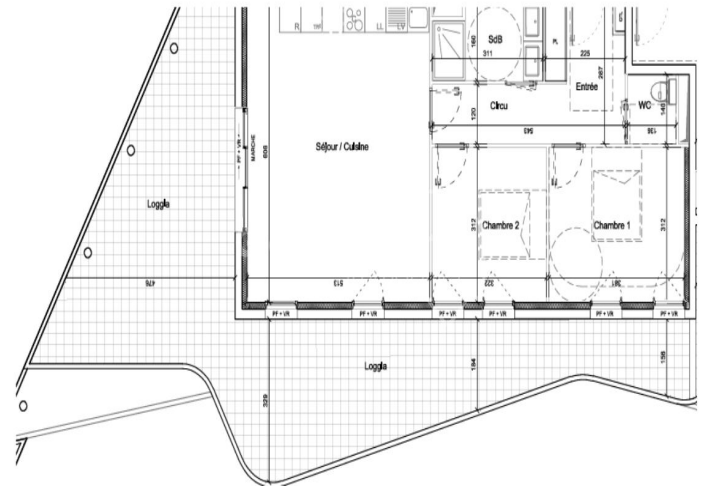
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type P3 offre une superficie de 69,52 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 56 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour très lumineux ainsi que de deux chambres confortables.

Le bien dispose également de 2 parkings couverts privés, un véritable atout dans le secteur.

Parfait pour une résidence principale comme pour des vacances au bord de la mer, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces.

Pour plus de renseignement contactez nous !