

aurelien.bouzon@cotemarina.com

630 000 EUR*

*630 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1831

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur port camargue

Aspects financiers

Prix 630 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR) 360 EUR

Surfaces

Surface 84.02 m²

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Autres

Nombre de terrasses 2

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 11/02/2025

Consommation énergie primaire D

Valeur consommation énergie 154 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre D

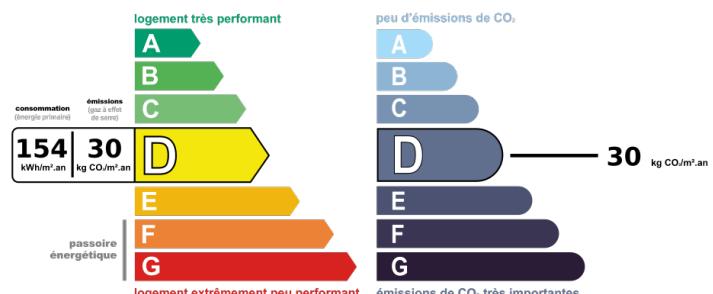
Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO₂/m²/an



Située dans un environnement calme, cette marina offre un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la mer. Elle se compose d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur l'espace de vie ,d'une salle d'eau moderne avec également 1 WC séparé . A l'étage , elle comporte trois chambres d'environ chacune, idéales pour accueillir famille ou invités, et d'une salle de bain avec WC séparé. Vous profiterez également de une terrasse, de deux balcon et un solarium.

La marina dispose en outre d'un garage spacieux de 17,62 m², pratique pour stationner un véhicule ou stocker du matériel nautique.

Une terrasse quai de 28m² et un appontement rare a la vente de 4x16m.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée - Cuisine		3,14		
	Chambre 1		9,80		
	Séjour - Salle à manger		35,47		
	Cuisine		4,62		
	W.C.		1,04		
	Salle d'eau		2,24		
	Escalier		3,35		
	Palier		4,15		
	W.C.		1,10		
	Chambre 2		9,68		
	Salle de bains		3,11		
	Chambre 3		9,67		
	Dégagement		3,50		
	Balcon		8,83		
	Balcon Terrasse		7,41		
	Solarium		18,30		
	Balcon		5,30		
	Garage		17,62		

Photos

