

## Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	850 EUR

### Surfaces

Surface	26.71 m2
Surface loi Carrez	26.71 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non

Référence : CM1764



Port-Camargue, à deux pas de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina en rez-de-chaussée en excellent état. Vous profiterez d'une terrasse très conviviale avec un bel ensoleillement à l'année et une belle vue dégagée sur le plan d'eau.

Votre bateau sera juste devant accessible directement depuis la terrasse.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et un cellier dans la résidence.



## Photos

