

*260 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1869

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30240

Ville LE GRAU DU ROI

Secteur .Plage SUD

Nombre étages 3

Rez de chaussée Oui

Distance Commerces 0.1 km

Distance Mer 0.1 Km



Aspects financiers

Prix 260 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 224

Dont lots d'habitation 108

Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR

Surfaces

Surface 32.28 m²

Surface loi Carrez 32.28 m²

Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Equipée

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour OUEST

Mode Chauffage Climatisation réversible

Etat intérieur Très bon

Autres

Ascenseur Oui

Nombre de terrasses 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 07/12/2022

Consommation énergie primaire E

Valeur consommation énergie 287 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre B

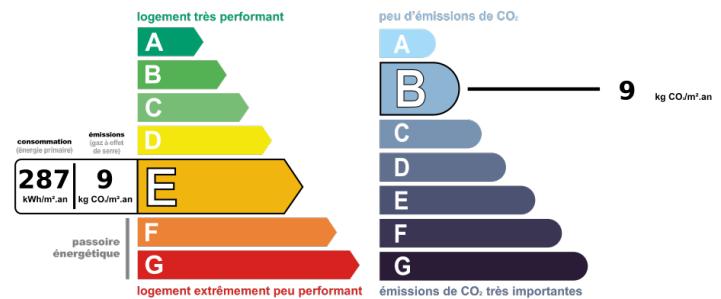
Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an

Port-Camargue, secteur plage sud, venez découvrir ce charmant appartement avec une très belle vue sur la mer. Vous profiterez d'un accès direct à la plage et d'une piscine privée dans la résidence.

Cet appartement est complètement rénové et se compose d'une chambre lumineuse, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse ensoleillée face à la mer, ainsi que d'une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'une cave.

L'appartement offre un cadre de vie agréable. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.



Photos

