

CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA 695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte Tél: 04 67 86 73 31

> aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

483 000 EUR\*

\*483 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Informations générale	S
Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Aspects financiers	
Prix	483 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	470 EUR
Surfaces	
Surface	39.02 m2
Intérieur	
Chambres	2
Autres	
Nombre garages/Box	1
. 3	

**Diagnostics** 

et Pollutions (ERP)

Concerné par un Etat des Risques



Charmante marina en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle terrasse conviviale ensoleillée avec vue sur le plan d'eau . Elle offre un spacieux séjour ouvert sur le jardin, deux chambres dont une avec une salle d'eau WC, une deuxième salle d'eau et un WC séparé. Vous apprécierez son extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que son garage privatif. Un appontement de 3 m x 12,50 m complète ce bien.

## **Photos**















RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.