

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1871

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	137 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	606
Dont lots d'habitation	247
Charges annuelles (ALUR)	350 EUR

Surfaces

Surface	23.35 m2
Surface loi Carrez	23.1 m2
Surface construite	23.35 m2 environ
Surface séjour	14.9 m2
Surface terrasse	6.48 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	04/10/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/10/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	167 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

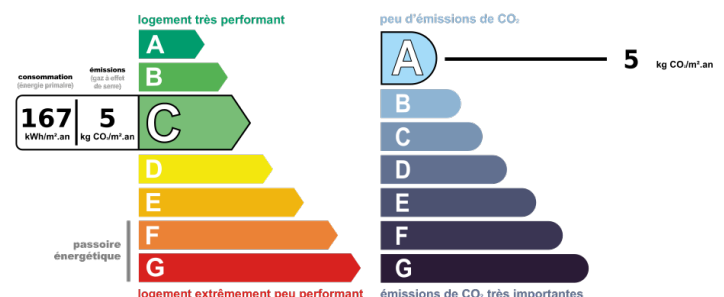


Port-Camargue, à deux pas de la plage et des commerces, dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet agréable studio cabine.

Il se compose d'un espace nuit pouvant accueillir des lits superposés, une cuisine équipée ouverte sur le séjour ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse ensoleillée très conviviale avec vue sur le port et la verdure. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative numérotée pour garer votre véhicule en toute sécurité.

Ce studio cabine combine confort, praticité et charme, idéal pour des vacances en bord de mer ou un investissement locatif.



Photos

