

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1863

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Dont lots d'habitation	85
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	46.3 m2
Surface terrasse	14.41 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	29/09/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	141 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an

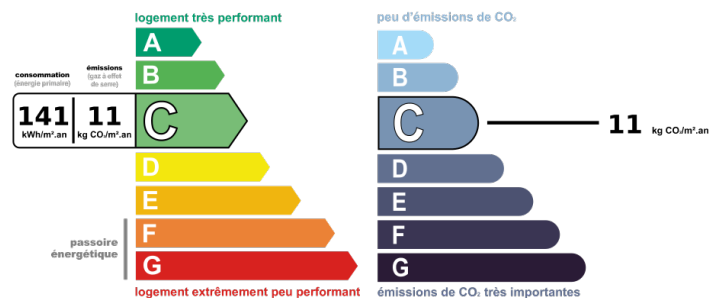


Port-Camargue, plage sud, dans un cadre privilégié, cette charmante marina de dernier étage offre un cadre de vie unique au bord de l'eau.

La cuisine équipée et le séjour lumineux s'ouvrent sur une grande terrasse très conviviale vous offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau, parfaite pour profiter du soleil et des repas en plein air. La marina se compose de deux chambres, idéales pour accueillir famille ou invités. La salle d'eau est fonctionnelle et moderne, accompagnée d'un WC indépendant pour plus de confort.

Côté quai, un appontement spacieux de 4 m x 12,50 m permet d'amarrer aisément votre bateau tout en conservant un bel espace de détente au bord de l'eau.

Vous profiterez également d'une place de parking privative ainsi qu'un cellier.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		2,48		
	Salle d'eau		2,85		
	Cabine		3,82		
	Chambre		7,30		
	W.C.		1,16		
	Séjour		24,70		
	Cuisine		3,99		

Photos

