aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/



aurelien.bouzon@cotemarina.com

## 359 000 EUR\*

\*359 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

•	Appartement a ven					
Informations générales						
Type de bien	Appartement					
Type de transaction	A vendre					
Localisation						
Code postal	30240					
Ville	LE GRAU DU ROI					
Secteur	PORT CAMARGUE					
Aspects financiers						
Prix	359 000 EUR					
Bien soumis à l'encadrement des	Non					
Copropriété						
Bien en copropriété	Oui					
Nb Lots Copropriété	76					
Dont lots d'habitation	30					
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR					
Surfaces						
Surface	34.32 m2					
Intérieur						
Nombre pièces	2					
Chambres	1					
Salle(s) d'eau	1					
WC	1					
Autres						
Nombre de terrasses	1					
Diagnostics						
Concerné par un Etat des Risques	Non					
Soumis à l'affichage du DPE	Oui					

31/01/2020

143 kWh/m2 par an

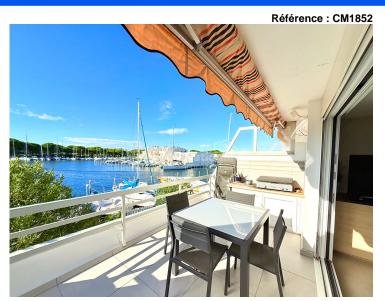
4 Kg CO2/m2/an

Date établissement Diagnostic

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de serre

Consommation énergie primaire Valeur consommation énergie



Cette marina, entièrement refaite à neuf, allie confort et modernité. Elle propose un grand séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse, parfaite pour vos moments de détente.

Vous trouverez également une chambre agréable ainsi qu'une salle d'eau contemporaine.

Un grand garage complète l'ensemble, de même qu'un appontement privatif de 3 m x 12,50 m, idéal pour accueillir votre bateau.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire	
	Séjour-Cuisine	22,36			
	Salle d'eau	2,79			
	Chambre	7,69			
	W.C.	0,97			
	0 D	LOGEMENT  143  **Wh*Epplm*an		CLASSE GES Faible émission de GES  5 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F	LOGEMENT $\frac{4}{kg_{\delta qCOS}lm^2an}$
Logemen	nt énergivore			Forte émission de GES	

## **Photos**

















RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.