aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/



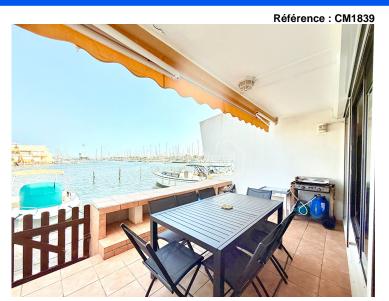
aurelien.bouzon@cotemarina.com

## 442 000 EUR\*

\*442 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

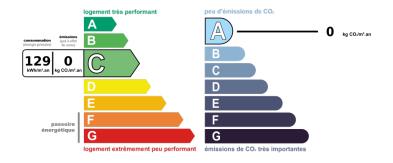
Informations générales	6
Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
<b>3</b> 000.00	port carraigue
Aspects financiers	
Prix	442 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR
Surfaces	
Surface	65 m2
Intérieur	
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	18/08/2025
Consommation énergie primaire	С
Valeur consommation énergie	129 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
primaire	



Cette marina dispose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une terrasse spacieuse.

Elle comprend deux chambres, toutes deux reliées par un balcon commun. La salle d'eau, équipée de ses propres toilettes, est complétée par un toilette indépendant.

La marina bénéficie d'un plan d'eau de 3 x 12,5 m



## **Photos**

















RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.