

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1860

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	540 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	72 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/12/2018
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	152 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	35 Kg CO2/m2/an



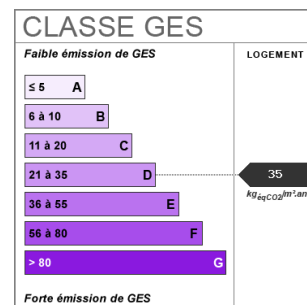
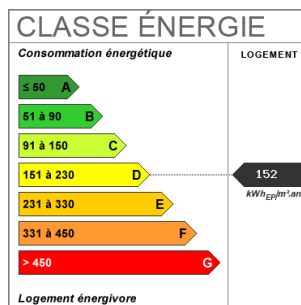
Découvrez cette magnifique marina en triplex,

Le rez-de-chaussée accueille un séjour spacieux et lumineux, prolongé par une grande terrasse. La cuisine s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et une salle d'eau.

Le dernier niveau abrite un grand bureau baigné de lumière, donnant accès à une seconde terrasse privative, parfaite pour un espace de travail inspirant ou un coin détente.

Ce bien comprend également une place d'eau privative, offrant la possibilité d'amarrer votre bateau directement devant la marina.



Photos

