aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/



aurelien.bouzon@cotemarina.com

349 000 EUR*

*349 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - PORT CAMARGUE

Informations générales	5
Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	30240
Ville	PORT CAMARGUE
Aspects financiers	
Prix	349 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	36
Charges annuelles (ALUR)	264 EUR
Surfaces	
Surface	56 m2
Surface loi Carrez	41.26 m2
Intérieur	
Nombre pièces	4
Chambres	2
Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non

Soumis à l'affichage du DPE

et Pollutions (ERP)



Marina P3 rénovée avec grande terrasse, véranda aménagée et vue panoramique, Port Camargue

Magnifique marina P3 de 41 m², entièrement rénovée, située au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété à Port Camargue. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un cadre de vie exceptionnel face au port.

Le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une vue imprenable sur le plan d'eau et les bateaux. Deux chambres orientées au nord offrent fraîcheur et tranquillité, idéales pour des nuits reposantes. Une salle d'eau moderne, des WC séparés et de nombreux rangements complètent l'ensemble.

Le véritable atout de ce bien rare : une terrasse de 14 m² exposée plein sud, prolongée par une véranda de 15 m², pouvant être aménagée en troisième chambre, offre un espace de vie supplémentaire et un panorama spectaculaire sur le port.

Menuiseries neuves, rénovation de qualité, proche des plages et des commerces, ce bien réunit tous les critères pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Photos

















RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.