

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1839

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	472 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

Surfaces

Surface	65 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Diagnostics

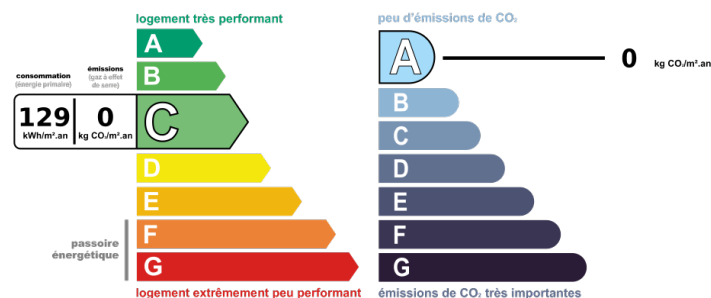
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	18/08/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	129 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre primaire	A



Cette marina dispose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une terrasse spacieuse.

Elle comprend deux chambres, toutes deux reliées par un balcon commun. La salle d'eau, équipée de ses propres toilettes, est complétée par un toilette indépendant.

La marina bénéficie d'un plan d'eau de 3 x 12,5 m



Photos

