

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1859

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage nord
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	158 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	307
Dont lots d'habitation	98
Charges annuelles (ALUR)	380 EUR

Surfaces

Surface	24.53 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	07/10/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	215 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

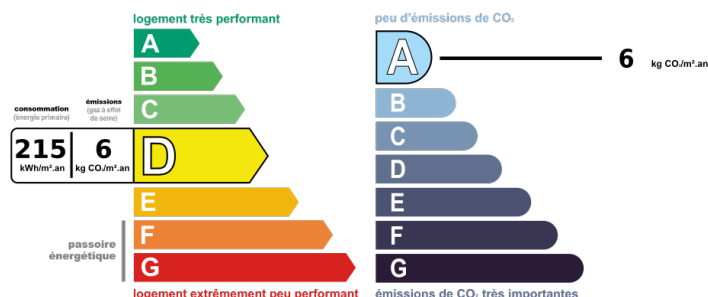


Port-Camargue, plage nord, au 1er étage d'une jolie résidence sécurisée venez découvrir cet agréable studio très lumineux vous offrant une belle vue dégagée sur la mer. Proche des commerces et du centre-ville du Grau-du-roi.

Vous profiterez d'une terrasse très conviviale.

A l'intérieur vous trouverez une salle d'eau, WC, un joli espace nuit accueillant un lit double, une cuisine équipée semi ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'un cellier.



Photos

