aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/



aurelien.bouzon@cotemarina.com

## 158 000 EUR\*

\*158 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

<b>7</b>		
Localisation		
Code postal	30240	
Ville	LE GRAU DU ROI	
Secteur	Plage nord	
Etage	1	
Nombre étages	3	
Distance Commerces	0.1 km	
Distance Mer	0.1 Km	

Appartement

A vendre

Informations générales

Type de bien
Type de transaction

Aspects financiers	
Prix	158 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	307
Dont lots d'habitation	98
Charges annuelles (ALUR)	380 EUR

Surraces	
Surface	24.53 m2
Intérieur	
Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres			
Nombre de terrasses	1		

Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	07/10/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	215 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

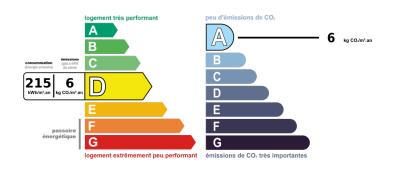


Port-Camargue, plage nord, au 1er étage d'une jolie résidence sécurisée venez découvrir cet agréable studio très lumineux vous offrant une belle vue dégagée sur la mer. Proche des commerces et du centre-ville du Grau-du-roi.

Vous profiterez d'une terrasse très conviviale.

A l'intérieur vous trouverez une salle d'eau, WC, un joli espace nuit accueillant un lit double, une cuisine équipée semi ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'un cellier.



## **Photos**

















RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.