

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1626

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	48.32 m2
Surface loi Carrez	48.32 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Diagnostics

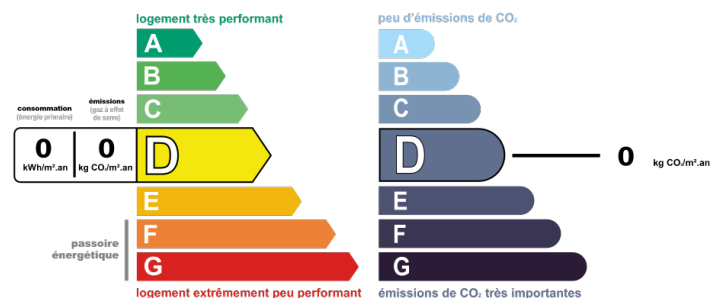
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	11/04/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



A voir sans tarder cette jolie marina toute en rez-de-chaussée dotée de deux chambres et d'une exposition sud-est extrêmement appréciable, vous serez tout proche de la plage.

A l'intérieur : Une entrée deux belle chambres toilettes séparées, salle d'eau, cuisine à demi ouverte sur l'espace salon lui même ouvert sur l'espace salon.

A l'extérieur : Une terrasse sur deux niveaux, place de parking sécurisée, plan d'eau juste devant



Photos

