

Appartement à Vendre - Le Grau du Roi

Référence : CM1828

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du Roi
Secteur	port camargue
Etage	1

Aspects financiers

Prix	333 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Dont lots d'habitation	50

Surfaces

Surface	47.24 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	25/10/2013
Consommation énergie primaire	D
Estimation du coût annuel des	461 EUR
Valeur consommation énergie	177 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

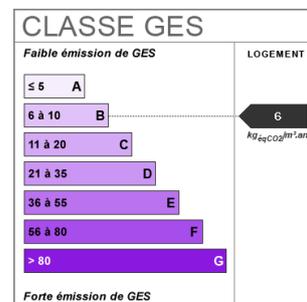
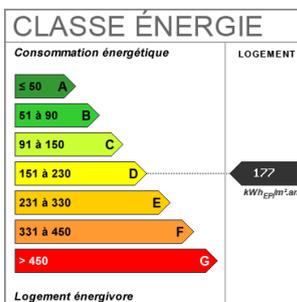
(DPE réalisé avant le 01/01/2021)



Découvrez cette charmante marina. Elle dispose d'un séjour lumineux qui s'ouvre sur un balcon idéal pour profiter de la vue et possède d'une cuisine entièrement équipée. La chambre offre une vue directe sur le plan d'eau. Dans le couloir, un lit superposé encastré dans le mur optimise l'espace de manière ingénieuse.

Vous profiterez également d'une salle d'eau avec WC. Elle bénéficie d'un appointement de

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Chambre	11,18		
	Séjour-Cuisine	21,38		
	Entrée	6,73		
	Salle d'eau	3,89		
	Cabine	4,06		
	Terrasse	9,76		



Photos

