

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1808

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	2
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	485 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

Date établissement Audit	09/07/2025
Concerné par un Etat des Risques Energetique et Pollutions (ERP)	Non



Magnifique Marina 2 Chambres + Cabine .  
Vue Imprenable & Prestations Haut de Gamme

Découvrez cette superbe marina entièrement refaite à neuf, offrant des prestations de standing et un cadre de vie exceptionnel.

Elle se compose de deux belles chambres, d'une cabine supplémentaire idéale pour les enfants, et d'un espace de vie confortable et lumineux. Vous serez séduit par sa grande terrasse ensoleillée, parfaite pour vos repas en plein air ou vos moments de détente face à une vue imprenable sur le port et le plan d'eau. Située à proximité immédiate de la plage, cette marina allie confort, calme et praticité.

Climatisation en supplément.

Plan d'eau : 3m x 12,5m

Un véritable havre de paix, idéal pour les vacances ou pour un investissement locatif de qualité.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l