

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1812

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	100 km
Distance Mer	100 Km

Aspects financiers

Prix	167 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	90 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1 090 EUR

Surfaces

Surface	38 m2
Surface loi Carrez	36 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement P2 traversant vous séduira par son calme et son excellent état général. Idéalement situé dans le secteur prisé de la Rive Droite, à seulement 100 m du port et de la plage, il offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces.

Vendu meublé, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine d'angle équipée, d'une chambre avec dressing (transformation possible en une chambre une cabine), d'une salle d'eau avec douche et de WC séparés.

Prestations de qualité :

- * Climatisation réversible
- * Double vitrage
- * Volets roulants électriques
- * Exposition Ouest avec vue citadine
- * Eau chaude individuelle électrique
- * Résidence sécurisée et bien entretenue
- * Environnement calme

Possibilité de garage en rez-de-chaussée : +40 000 €.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l