

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1748

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 420 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 30      |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 EUR |

### Surfaces

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Surface            | 47.79 m2         |
| Surface loi Carrez | 40.8 m2          |
| Surface construite | 59.12 m2 environ |

### Intérieur

|          |   |
|----------|---|
| Chambres | 2 |
|----------|---|

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
|----------------------------------|-----|

et Pollutions (ERP)



Port-Camargue, venez découvrir cette jolie marina atypique de type P3 en très bon état avec un plan d'eau large. Lumineuse, cette marina est très fonctionnelle.

La marina dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec une jolie hauteur sous plafonds donnant sur l'extérieur, une salle d'eau, toilettes séparés ainsi qu'une chambre. Vous profiterez également d'une deuxième chambre en mezzanine.

Une place de parking juste devant.

Idéal pour de superbes vacances à la mer ou pour habiter à l'année.

Plan d'eau large : 4 x 12.50 m d'avancée sur l'eau

## Photos

