

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1760

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 368 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 124 |
| Dont lots d'habitation | 31 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 EUR |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 50 m2 |
| Surface loi Carrez | 50 m2 |
| Surface Utile | 52.74 m2 |

Intérieur

| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 27/09/2024 |
| Consommation énergie primaire | F |
| Valeur consommation énergie | 379 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 19 Kg CO2/m2/an |

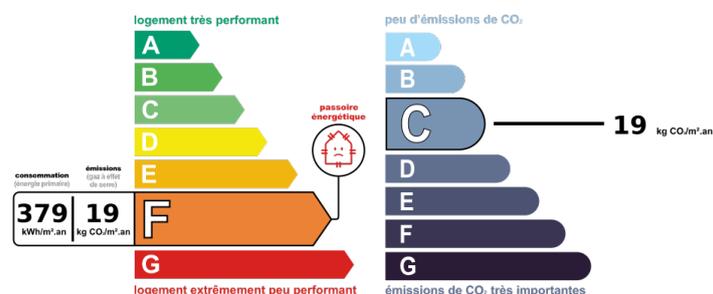


Sur la commune du Grau-du-Roi, dans le quartier de Port Camargue, dans le secteur des Marinas, découvrez cette magnifique marina offrant un cadre de vie privilégié. Située au premier et dernier étage.

Ses caractéristiques exclusives :

- Box privé pour votre voiture
- Accès direct au quai et à votre emplacement bateau
- Grande terrasse et salon exposés plein sud pour profiter du soleil toute l'année
- Deux chambres, WC séparés, et salle de bain

Une marina avec un fort potentiel, idéale pour ceux qui rêvent d'un cadre à personnaliser selon leurs envies. Opportunité rare à saisir ! Contactez nous dès maintenant pour une visite exclusive



Photos

