

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1837

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	493 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Dont lots d'habitation	52
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	61 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre niveaux	2

### Diagnostics

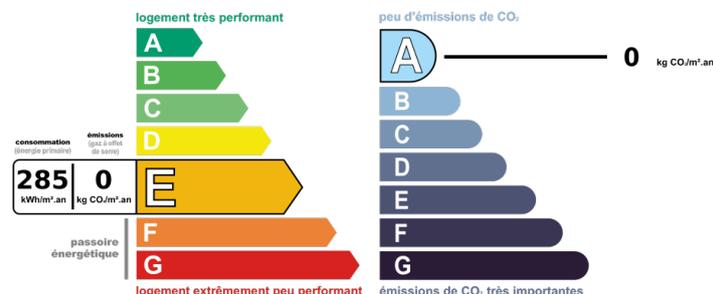
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	14/08/2025
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	285 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre primaire	A



Marina de type P3 avec cabine, en excellent état et idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à une spacieuse terrasse avec vue imprenable sur le port. L'espace nuit offre deux chambres avec placards intégrés, dont une avec terrasse privative, ainsi qu'une cabine lumineuse grâce à sa fenêtre. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Stationnement assuré grâce à une place de parking privative. Un appontement de 3 m x 15 m vient parfaire ce bien d'exception. Exposition Est



# Photos

