

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1834

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	1

### Aspects financiers

Prix	370 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

### Surfaces

Surface	58 m2
Surface loi Carrez	47 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	07/04/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	29 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an



Découvrez cette agréable marina idéalement située à Port Camargue, offrant une vue magnifique, une exposition plein sud et une proximité immédiate de la plage à pied.

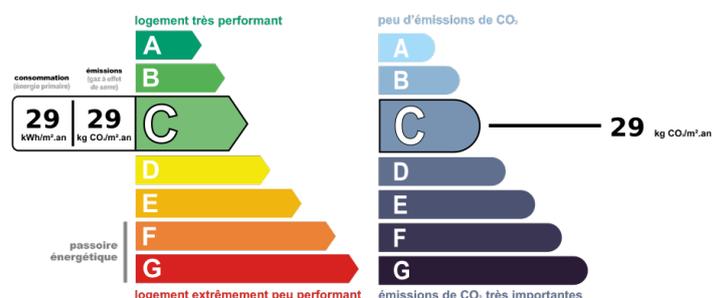
Le séjour lumineux s'ouvre sur une spacieuse terrasse privative, idéale pour se détendre ou partager des repas en extérieur. La cuisine entièrement équipée complète un espace de vie convivial et fonctionnel.

La marina dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau pratique et de toilettes indépendantes.

Elle bénéficie également d'un plan d'eau de 3 x 12,50 m, parfait pour accueillir votre bateau directement devant chez vous.

Pour votre confort, une place de parking privative dans un parking sécurisé est incluse.

Un bien rare, alliant confort, sécurité et un cadre de vie exceptionnel entre port et plage.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		3,57		
1	Chambre 1		8,06		
1	Chambre 2		8,07		
1	Salle d'eau		3,23		
1	Séjour-Cuisine		21,97		
1	W.C.		1,15		
1	Terrasse		10		

## Photos

