CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

416 000 EUR*

*416 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1833

Située dans un cadre paisible et recherché, cette marina se compose d'un logement confortable de type 3 pièces.
Elle comprend deux chambre lumineuse, une salle d'eau et des toilettes séparer.
Ce bien dispose un séjour avec cuisine ouverte, donnant directement sur une spacieuse terrasse.
Un appontement privé pouvant accueillir un bateau de 3x12,50m, offrant un accès direct à la navigation.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	416 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	45.87 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.