

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1810

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	1 090 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	104.02 m2
Surface séjour	37.24 m2

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	08/03/2024
Consommation énergie primaire	D
Estimation du coût annuel des	1 390 EUR
Valeur consommation énergie	201 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO2/m2/an

(DPE réalisé avant le 01/01/2021)



Découvrez cette superbe marina triplex de 104.02m2. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec un séjour, baigné de lumière grâce à sa large ouverture donnant directement accès à une magnifique terrasse de 40 m².

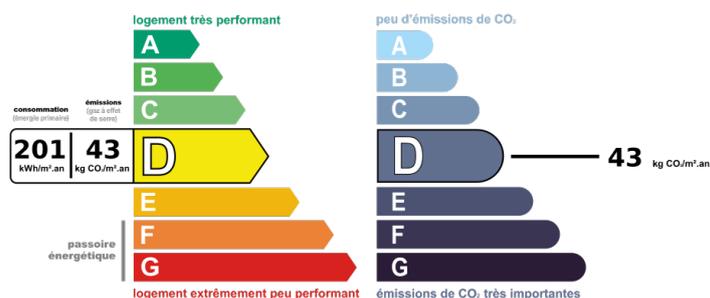
À l'étage, la marina offre quatre chambres, toutes desservies par une vaste terrasse ou balcon, permettant à chacun de profiter d'un extérieur privatif avec vue dégagée.

Elle dispose également de deux salles d'eau modernes, ainsi que deux WC indépendants pour plus de confort au quotidien.

Un garage de 14,13 m² permet un stationnement sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, les plaisanciers apprécieront tout particulièrement l'appontement privé de 6 x 16 m, idéal pour accueillir un bateau de belle taille.

Cette marina est une opportunité rare pour les amateurs de vie au bord de l'eau, alliant prestations de qualité et emplacement exceptionnel.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		3,88		
RDC	W.C.		2,20		
RDC	Cuisine		6,26		
RDC	Séjour		37,24		
RDC	Escalier				
1	Palier		3,36		
1	Chambre 1		9,10		
1	Chambre 2		10,71		
1	W.C.		1,09		
1	Salle d'eau		5,25		
1	Chambre 3		9,68		
1	Escalier				
2	Chambre 4		12,80		
2	Salle d'eau		2,45		
	Garage		14,13		
	Terrasse		40		
	Terrasse		15,88		
	Terrasse		13,18		
	Terrasse		22,53		
	Balcon		6,26		

Photos

