CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

167 000 EUR*

*167 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1842

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	167 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Dont lots d'habitation	112
Charges annuelles (ALUR)	137 EUR

Surfaces

Surface	23.6 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Ascenseur	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Idéalement situé à Port Camargue, à seulement quelques pas de la plage, cet appartement entièrement rénové à neuf se trouve dans une résidence équipée d'un ascenseur, offrant un confort appréciable au quotidien.
D'une surface initiale de 23 m², il bénéficie d'une terrasse fermée qui vient agrandir l'espace de vie. Il comprend :
une cuisine neuve et moderne,
un séjour lumineux grâce à de larges ouvertures,
une salle d'eau refaite à neuf,
un WC séparé,
un coin nuit avec lits superposés ainsi qu'un placard de rangement.
L'appartement est vendu avec un cellier privatif et une place de stationnement.
Ce bien combine fonctionnalité et confort, idéal pour une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement locatif.

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel