

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1823

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	404 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	51.3 m2
Surface loi Carrez	40.36 m2

### Intérieur

Chambres	2
Exposition Séjour	EST

### Diagnostics

Date établissement Audit	23/06/2025
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP)	23/06/2025
Risques et Pollutions(ERP)	



Située dans un quartier calme, cette superbe marina en duplex entièrement rénovée et très bien entretenue, vous séduira par sa luminosité (exposition soleil levant) et son cadre de vie exceptionnel.

Agencement des pièces idéal pour ce pied-à-terre avec l'espace nuit à l'étage.

Appontement privatif juste devant de 3 mètres de large x 8 d'avancée sur l'eau: parfait pour accueillir votre bateau en toute sécurité

Proche des commerces et des plages

Résidence calme avec extérieur sympathique : profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités

Cette marina rare sur le marché offre un cadre de vie idyllique, à la fois pratique et enchanteur. À visiter sans tarder !

# Photos

