

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1600

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Etage	1

### Aspects financiers

Prix	512 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	71.99 m2
Surface loi Carrez	52.76 m2
Surface construite	71.99 m2 environ

### Intérieur

Chambres	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Gaz

### Diagnostics

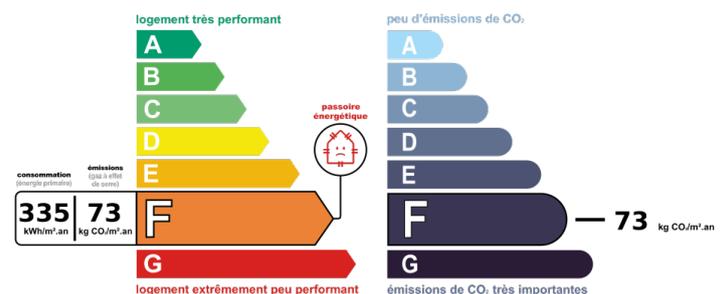
Concerné par un Etat des Risques Non

et Pollutions (ERP)



Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina 72m<sup>2</sup> habitable au 1er étage avec accès direct au plan d'eau. Vous profiterez d'une magnifique vue dégagée et d'un bel ensoleillement. A l'intérieur : au rez-de-chaussée une chambre. Au second niveau, un grand séjour lumineux avec cuisine semi ouverte, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparés.

A l'extérieur : Une jolie terrasse devant votre bateau, Plan d'eau king size de 3,80 mètres de large par 10 mètres d'avancée sur l'eau.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l