

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1830

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-----------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Port camargue |
| Rez de chaussée | Oui |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 625 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 145 |
| Charges annuelles (ALUR) | 650 EUR |

Surfaces

| | |
|---------|-------|
| Surface | 65 m2 |
|---------|-------|

Intérieur

| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |

Autres

| | |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 15/07/2025 |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur consommation énergie | 129 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre primaire | A |

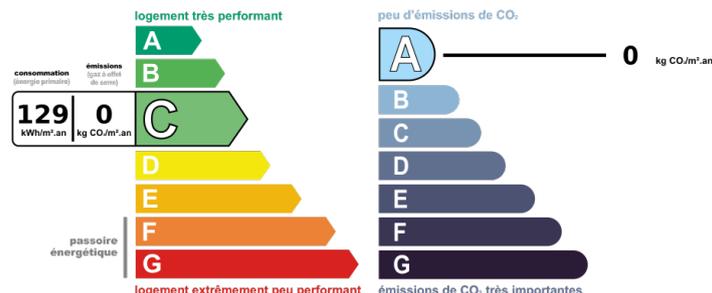


Située dans un environnement calme, cette marina refaite à neuf vous séduira par ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse avec l'accès direct au quai. Elle comprend également une cuisine entièrement équipée et un WC indépendant.

A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pour le coter pratique la marina dispose d'un box fermer, d'un cellier et d'un appontement privatif de 3m de large et 15m de long, parfait pour accueillir votre bateau.



Photos



Document non contractuel