

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1831

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	660 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

### Surfaces

Surface	84.02 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1

### DiagnostiCS

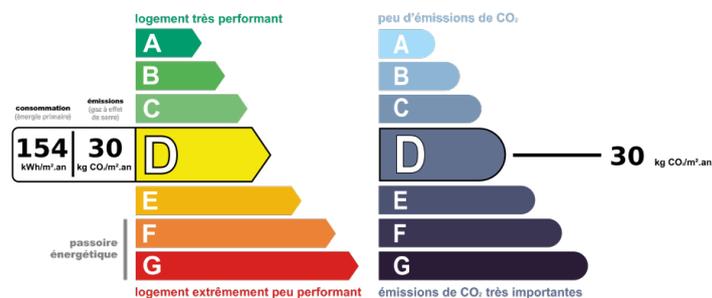
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	11/02/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	154 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an



Située dans un environnement calme, cette marina offre un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la mer. Elle se compose d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur l'espace de vie ,d'une salle d'eau moderne avec également 1 WC séparé . A l'étage , elle comporte trois chambres d'environ chacune, idéales pour accueillir famille ou invités, et d'une salle de bain avec WC séparé. Vous profiterez également de une terrasse, de deux balcon et un solarium.

La marina dispose en outre d'un garage spacieux de 17,62 m<sup>2</sup>, pratique pour stationner un véhicule ou stocker du matériel nautique.

Une terrasse quai de 28m2 et un appontement rare a la vente de 4x16m.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée - Cuisine		3,14		
	Chambre 1		9,80		
	Séjour - Salle à manger		35,47		
	Cuisine		4,62		
	W.C.		1,04		
	Salle d'eau		2,24		
	Escalier		3,35		
	Palier		4,15		
	W.C.		1,10		
	Chambre 2		9,68		
	Salle de bains		3,11		
	Chambre 3		9,67		
	Dégagement		3,50		
	Balcon		8,83		
	Balcon Terrasse		7,41		
	Solarium		18,30		
	Balcon		5,30		
	Garage		17,62		

## Photos

