CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

390 000 EUR*

*390 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1780

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port Camargue

Aspects financiers

Prix	390 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	546 EUR

Surfaces

Surface	48.74 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

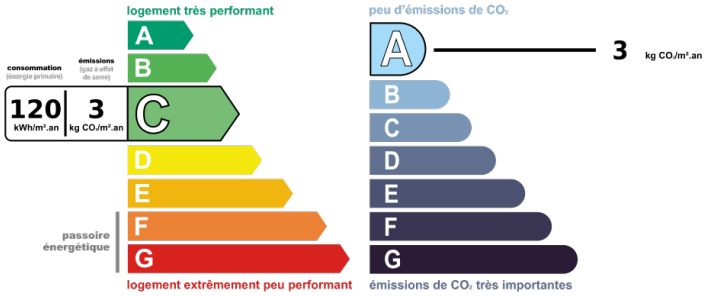
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/12/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	120 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an
Montant minimum estimé des	520 EUR
Montant maximum estimé des depenses annuelles d'energie pour	760 EUR
dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	
un usage standard	

Découvrez ce superbe appartement de type P2 en marina offre une surface habitable de 49 m², de plain-pied, complétée par une spacieuse terrasse de 17 m² avec vue directe sur le plan d'eau.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour les moments de convivialité. Une chambre confortable, une salle d'eau et un WC viennent compléter ce bien.

Vous bénéficiez d'un emplacement bateau de 3,59 m x 12 m en pied de terrasse, parfait pour accueillir un bateau de belle taille et profiter pleinement de la vie maritime.

Un cadre idéal pour les amoureux de la mer et de la Camargue, que ce soit en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 10/12/2024

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel