

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1825

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	335 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	55 EUR

Surfaces

Surface	36 m2
Surface loi Carrez	35.28 m2

Extérieur

Vis à Vis	Non
-----------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

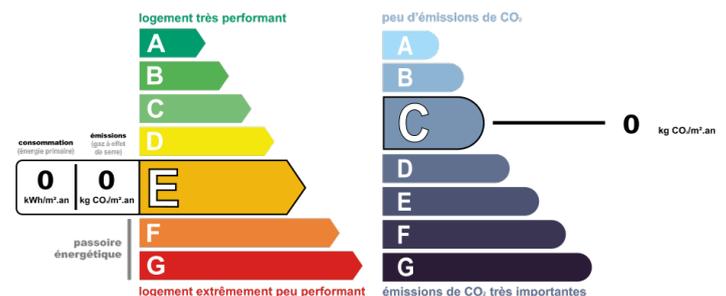
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	04/06/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/06/2025
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	C



Une cuisine équipée ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie

Stationnement facile, Rangements intégrés, Accès direct au quai

À deux pas des plages, commerces et restaurants, cette marina est idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.



Photos

