

Marina à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1676

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Etage	1

Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	50 € / mois
loyers	

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

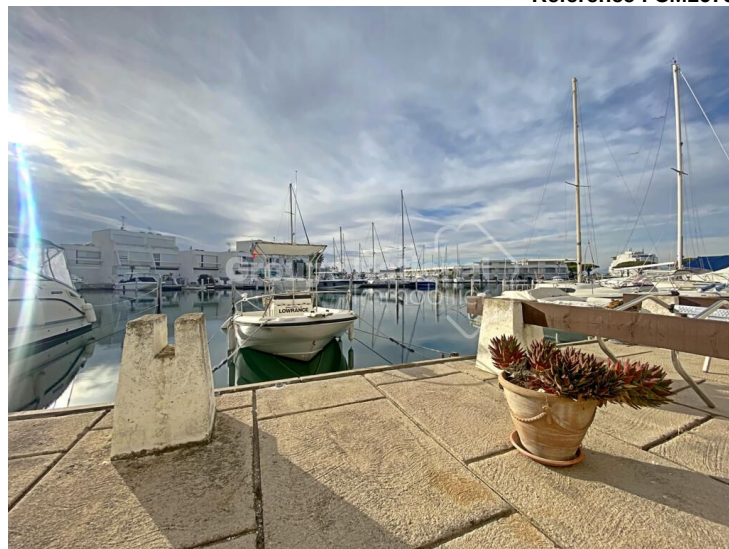
Surface	65 m2
Surface loi Carrez	64.6 m2
Surface Dépendance(s)	13.15 m2
Surface terrasse	16 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	SUD

Diagnostics

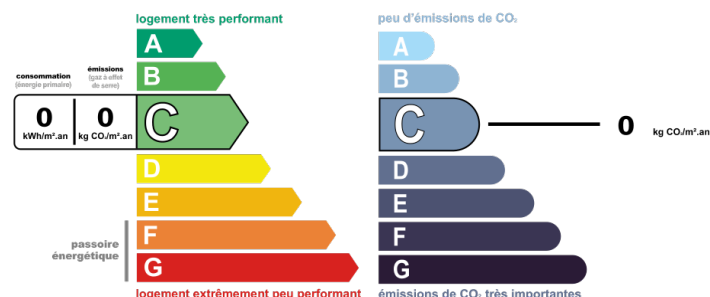
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/01/2024
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	C



Jolie Marina avec bel emplacement et exposition sympathique. Proche des plages, vous aurez accès directement à votre bateau juste devant. Cette marina vous séduira par sa spacieuse terrasse ainsi que la largeur de sa baie vitrée. Belle vue sur le plan d'eau.

A l'intérieur : Un cellier fonctionnel, un beau salon salle à manger ouvert sur la terrasse. Deux chambres spacieuses avec terrasse bandeau.

A l'extérieur : Deux terrasses, un espace devant votre bateau, un box dans une résidence sécurisée.



Photos

