

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1795

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	1 100 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	132 m2
---------	--------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Bien exceptionnel par sa rareté et son positionnement, cette marina individuelle vous séduira par un joli point de vue sur le plan d'eau, des espaces intérieurs et extérieurs conviviaux, ainsi qu'un plan d'eau large.

Totalement indépendante, votre bateau sera juste devant. Beau potentiel de 132 m2 à sublimer par des travaux...