

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1784

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	58.14 m2
Surface loi Carrez	58.14 m2
Surface construite	62.37 m2 environ

### Intérieur

Chambres	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Mode Chauffage	Electrique

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----

et Pollutions (ERP)



Port-Camargue, à deux pas de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina traversante de type P4 ensoleillée. Vous profiterez du plan d'eau pour votre bateau juste devant et d'une place de parking privative.

A l'intérieur vous trouverez une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse très conviviale, des toilettes.

L'étage dessert deux belles chambres dont une avec terrasse, une salle d'eau et toilettes séparés.

Vous bénéficierez d'un jardin devant la marina et d'une vue latérale sur la mer.

Plan d'eau 3 x 12 mètres 'avancée sur l'eau

Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

# Photos

