

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1804

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	1 140 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	3
Charges annuelles (ALUR)	2 533 EUR

Surfaces

Surface	130 m2
Surface loi Carrez	129.34 m2
Surface Dépendance(s)	10.2 m2
Surface terrasse	33.65 m2

Intérieur

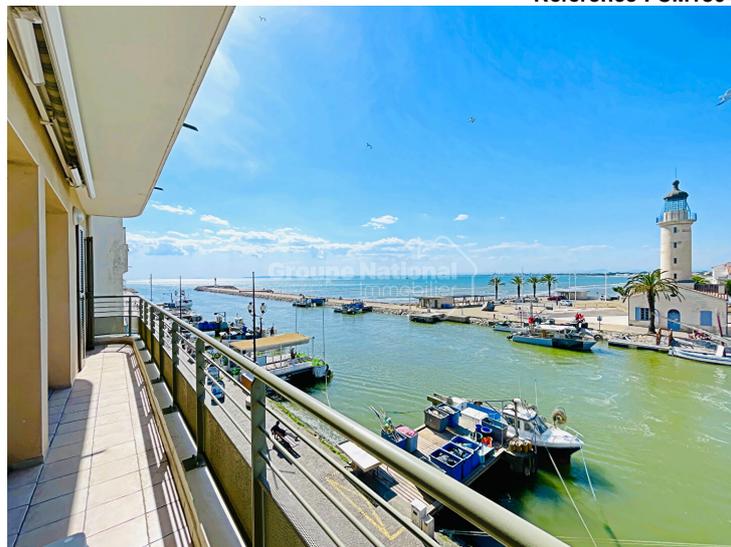
Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST - OUEST

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	2
Gardien	Non

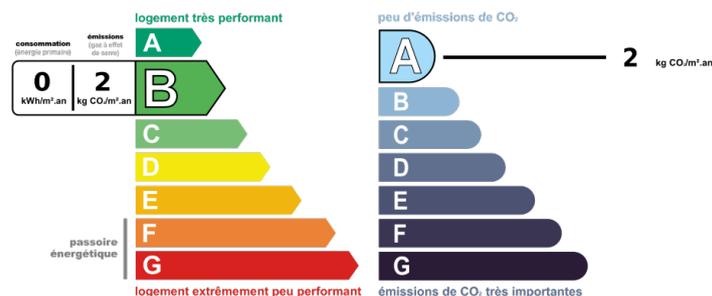
Diagnostics

Date établissement Audit	01/04/2025
Concerné par un Etat des Risques	Non
Date d'établissement Etat des	17/03/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/04/2025
Consommation énergie primaire	B
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



Superbe emplacement pour cet appartement offrant une magnifique double vue sur mer au coeur du centre ville du Grau du Roi... Ses 4 chambres spacieuses avec vue, ses deux salles de bain, son grand salon ouvert sur les extérieurs par de larges baies vitrées, sa grande terrasse (33 m2) et son balcon filant 10 m2), font de ce bien une rareté sur le marché.

Petite résidence sécurisée avec ascenseur et place de parking. A voir sans tarder...



Photos

