

Appartement à Vendre - PORT CAMARGUE

Référence : CM1704

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	36
Charges annuelles (ALUR)	264 EUR

Surfaces

Surface	56 m2
Surface loi Carrez	41.26 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Marina P3 rénovée avec grande terrasse, véranda aménagée et vue panoramique, Port Camargue

Magnifique marina P3 de 41 m², entièrement rénovée, située au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété à Port Camargue. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un cadre de vie exceptionnel face au port.

Le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une vue imprenable sur le plan d'eau et les bateaux. Deux chambres orientées au nord offrent fraîcheur et tranquillité, idéales pour des nuits reposantes. Une salle d'eau moderne, des WC séparés et de nombreux rangements complètent l'ensemble.

Le véritable atout de ce bien rare : une terrasse de 14 m² exposée plein sud, prolongée par une véranda de 15 m², pouvant être aménagée en troisième chambre, offre un espace de vie supplémentaire et un panorama spectaculaire sur le port.

Menuiseries neuves, rénovation de qualité, proche des plages et des commerces, ce bien réunit tous les critères pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Photos

