

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1771

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Plage SUD |
| Rez de chaussée | Oui |
| Dernier Etage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Mer | 0.5 Km |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 440 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 EUR |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 48.75 m2 |
| Surface loi Carrez | 48.75 m2 |
| Surface séjour | 17.55 m2 |
| Surface terrain | 50 m2 |
| Surface terrasse | 50 m2 |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Nombre niveaux | 2 |
| Exposition Séjour | SUD |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Etat intérieur | Bon |

Autres

| | |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 06/09/2024 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur consommation énergie | 190 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 5 Kg CO2/m2/an |



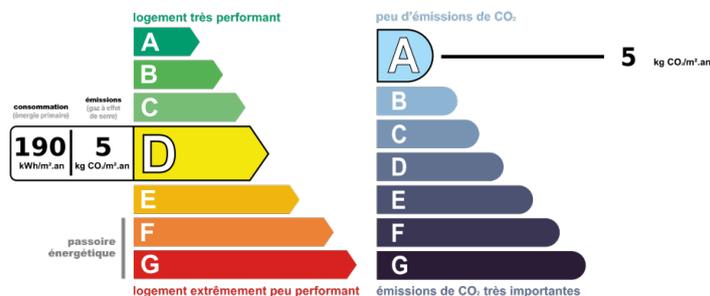
Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette agréable marina en duplex de type P3 vous offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau et un bel ensoleillement à l'année.

Vous profiterez d'un emplacement bateau large juste devant ainsi que d'une place de parking privative devant la marina.

Au rez-de-chaussée la marina se compose d'une entrée avec cuisine équipée, un placards et toilettes séparés. Le séjour climatisé donne sur une superbe terrasse plein sud depuis laquelle vous profiterez de votre bateau.

L'étage dessert 2 chambres avec placards dont une avec terrasse, une salle de bains avec toilettes.

A l'extérieur : Un emplacement parking
Plan d'eau : 3.50 x 12m d'avancée sur l'eau



Photos

